

Số: 559 /THADS (KV13)-NV

Bắc Bình, ngày 12 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 513/QĐ-THADS ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Trường Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS-KV 13 ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2025/50/BDS-BTh ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2026/HĐDV ngày 06/01/2026;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13/TB-NVĐGTS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 343, tờ bản đồ 334 tách thành 03 thửa 459, 460, 461, trong đó kê biên thửa đất số 460, tờ bản đồ số 334, diện tích 1.107,6m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CM 710043, cấp ngày 10/10/2018 đứng tên ông Nguyễn Minh Hùng (Kèm theo mảnh chính lý thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình đo vẽ ngày 29/7/2022 ).

Đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Thu Trang.

Hướng Tây giáp đường đất.

Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Minh Hùng.

Hướng Bắc giáp đất ông Nguyễn Minh Hùng.

-Giá khởi điểm: 1.624.849.000đồng.



*(Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng).*

Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại nơi có tài sản là Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, tin Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Giá khởi điểm là: 1.624.849.000đồng.**

*(Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, phương thức nộp tiền:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 400.000đồng/hồ sơ/thửa đất.

+ Tiền đặt trước tài sản này là 162.848.000đồng/hồ sơ.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/02/2026

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.*

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

+ Số tài khoản: 122 000 033 440 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN

- Chi nhánh Lâm Đồng (*Vietinbank Lâm Đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng,

phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Thắng;
- Viện KSND khu vực 13;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Ngọc Khánh**



